

Załącznik do uchwały nr XXVII/94/2009  
Rady Gminy w Wojciechowicach  
z dnia 2 marca 2009 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MIKUŁOWICE**

**na lata 2008-2017**

Opracowany przez mieszkańców wsi Mikułowice

Mikułowice 2008

## SPIS TREŚCI

Wstęp .....	4
1. Informacje ogólne i rys historyczny.....	5
2. Charakterystyka sołectwa .....	5
2.1. Ludność i obszar społeczny.....	5
2.1.1. Ludność .....	5
2.1.2. Dostęp do oświaty.....	5
2.1.3. Dostęp do opieki zdrowotnej .....	6
3. Warunki środowiskowe.....	6
3.1. Klimat.....	6
3.2. Gleba.....	6
4. Rolnictwo i produkcja rolnicza.....	6
4.1. Produkcja roślinna.....	7
4.2. Produkcja zwierzęca.....	7
5. Infrastruktura techniczna.....	7
5.1. Zaopatrzenie w wodę .....	7
5.2. Gazownictwo.....	7
5.3. Telekomunikacja .....	7
5.4. Energetyka.....	7
5.5. Komunikacja.....	8
5.6. Gospodarka odpadami.....	8
5.7. Gospodarka ściekowa.....	8
6. Źródła utrzymania mieszkańców .....	8
7. Inwentaryzacja zasobów .....	8
8. Analiza słabych i mocnych stron miejscowości.....	9
9. Potrzeby społeczności.....	10
10. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.....	11

10.1.Cele strategiczne.....	11
10.2.Harmonogram działań w ramach jednej operacji.....	12
10.3.Dodatkowe działania podejmowane przez mieszkańców wsi Wlonice.....	12
11.Zakończenie.....	13

## **Wstęp**

Naturalnym zachowaniem człowieka jest jego dążność do rozwoju osobistego, poprawy warunków życia i wzrostu jego jakości.

Kierowani tą potrzebą mieszkańcy wsi Mikułowice przystąpili do tworzenia planu odnowy miejscowości Mikułowice mającego na celu ustalenie na forum ogólnym potrzeb lokalnej społeczności i metody ich zaspokojenia.

Prace nad planem podjęto mając na uwadze program pomocowy Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi.

Wszystkie ujęte w planie projekty pozostają w zgodzie z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Wojciechowice.

## **1. Informacje ogólne i rys historyczny**

Miejscowość: Mikułowice  
Gmina: Wojciechowice  
Powiat: opatowski  
Województwo: świętokrzyskie

Liczba mieszkańców – 166 osób  
Powierzchnia – 423 ha – co stanowi 4,9 % całej pow. gminy.  
Sąsiednie miejscowości: Wojciechowice, Drygulec, Ługi, Jasice  
Najbliższe ośrodki miejskie: Ożarów, Opatów, Ćmielów, Ostrowiec Świętokrzyskie

Historia osadnictwa na terenie Gminy Wojciechowice sięga czasów neolitycznych, a odkrycia archeologiczne na tutejszym terenie pozwoliły na wyodrębnienie z pośród wielu kultur tamtego okresu tzw. „Kulturę Mierzanowicką”.  
Wieś Mikułowice wyodrębniła się z pierwotnej osady Wojciechowice już w XVI wieku.

## **2. Charakterystyka sołectwa**

### **2.1. Ludność i obszar społeczny**

#### **2.1.1. Ludność**

Sołectwo Mikułowice zamieszkuje 152 osób. Przeważają osoby w tzw. wieku produkcyjnym 97 czyli między 18 a 60 rokiem życia dla kobiet i 18 a 65 rokiem życia dla mężczyzn.  
Osób w tzw. wieku poprodukcyjnym 28.  
Osób poniżej 18 roku życia 37.

#### **2.1.2. Dostęp do oświaty**

Dzieci w wieku 7 – 13 lat uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej w Wojciechowicach im.gen. Franciszka Kamińskiego komendanta Batalionów Chłopskich  
Młodzież gimnazjalna dojeżdża autobusem szkolnym do Publicznego Gimnazjum w Bidzinach.  
Szkoły średnie znajdują się poza terenem gminy.

### **2.1.3. Dostęp do opieki zdrowotnej**

Większość mieszkańców Mikułowic korzysta z usług Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojciechowicach.

## **3. Warunki środowiskowe**

### **3.1. Klimat**

Obszar Mikułowic jest obszarem ciepłym podlegającym zarówno wpływowi klimatu oceanicznego jak i kontynentalnego.

Średnie roczne temperatury kształtują się na poziomie 8 – 9°C.

Przeważają tu słabe i łagodne wiatry w przewadze zachodnie.

W warunkach Mikułowic możemy mówić o specyficznym mikroklimacie w związku z ukształtowaniem terenu – wieś położona jest w niewielkiej kotlinie w której ciągnie się pasmo łąk.

### **3.2. Gleba**

Gleby Mikułowic wytworzyły się na bazie czwartorzędowych lessów i glin morenowych.

Zalegają tu czarnoziemy i gleby brunatne zdegradowane charakteryzują się dość dużą miąższością profilu.

Gleby pól uprawnych znajdujące się powyżej kotlinki – osady są na przesuszenie i erozję wietrzną.

Udział poszczególnych klas bonitacyjnych gruntu w powierzchni sołectwa przedstawia się następująco:

Kl I i II – 47,30 %

Kl III – 37,10 %

Kl IV – 11,40 %

Kl V i VI – 0,2 %

Grunty niesklasyfikowane – 4 %

## **4. Rolnictwo i produkcja rolnicza**

Kompleksy ziem o wysokiej przydatności rolniczej, długi okres wegetacyjny (216 dni) iż Mikułowice są obszarem intensywnych upraw rolniczych.

Struktura użytkowania gruntów:

Użytki rolne – 93,4 %

Grunty zabudowane – 2,7 %

Pozostałe – 3,9 %

#### **4.1. Produkcja roślinna**

Wśród upraw dominują zboża (pszenica, jęczmień, kukurydza) oraz burak cukrowy. Na pola uprawne wkraczają warzywa i zioła.

Zmniejsza się powierzchnia trwałych użytków zielonych, które zamieniane są na pola uprawne.

#### **4.2. Produkcja zwierzęca**

Chów zwierząt w zaniku, brak dużych stad hodowlanych.

Pojedyncze sztuki trzody chlewnej i bydła utrzymuje 15 hodowców.

Drób utrzymuje około połowa mieszkańców.

### **5. Infrastruktura techniczna**

#### **5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Mikułowice podłączone są do wodociągu grupowego „Gierczyce” zasilanego z ujęcia wody podziemnej.

Liczba przyłączy 26 szt.

#### **5.2. Gazownictwo**

Sołectwo Mikułowice przyłączone jest do gazociągu relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski.

Bezpośrednim źródłem zasilania jest stacja redukcyjno – pomiarowa w Bidzinach.

Długość gazociągu w obrębie miejscowości – 4004 mb.

Liczba przyłączy gazowych do mieszkań 22 szt.

#### **5.3. Telekomunikacja**

20 abonentów z miejscowości Mikułowice obsługuje centrala telefoniczna Wojciechowice.

#### **5.4. Energetyka**

Mikułowice zasilane są z sieci niskiego napięcia ze stacji 110/15/kV Ożarów. Jednak nie zaliczają się do miejscowości o dobrym zasilaniu widoczna jest tu potrzeba modernizacji sieci.

Miejscowość posiada oświetlenie uliczne – 11 sztuk lamp oświetleniowych.

## 5.5. Komunikacja

Przez Mikułowice przebiega droga powiatowa n 0734 T relacji Gierczyce – Mierzanowice – Wojciechowice – Mikułowice do drogi wojewódzkiej nr 755 o długości 2,10 km.

Dróg gminnych utwardzonych – 2,90 km.

## 5.6. Gospodarka odpadami

Wytwarzane przez gospodarstwa indywidualne odpady stałe odbierane są przez przedsiębiorstwo Remondis – Ostrowiec Świętokrzyski.

Odbiór śmieci odbywa się raz w miesiącu w wyznaczonym terminie poprzez wystawienie przed posesję kosza na odpady.

## 5.7. Gospodarka ściekami.

W miejscowości Mikułowice w latach 2006 – 2007 została wykonana kanalizacja sanitarna w ramach ZPORR. Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej wynosi 4591 mb, co umożliwiło wykonanie 38 szt. przyłączy kanalizacyjnych.

## 6. Źródła utrzymania mieszkańców.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca we własnym gospodarstwie rolnym.

Praca poza gospodarstwem wykonywana w przewadze tylko przez jednego członka rodziny stanowi dodatkowe źródło dochodu.

## 7. Inwentaryzacja zasobów

Rodzaj zasobu	Opis	Występuje	Znaczenie	Wyróżnia wieś
walory krajobrazowe	Malownicze położenie osady wzdłuż pasa łąk w kotlinie Wąwóz lessowy przy drodze prowadzącej od Wojciechowic	+	D	+
walory klimatu	Klimat łagodny o długim okresie wegetacji roślin Specyficzny mikroklimat nad łąkami	+	D	+
cenne przyrodniczo	Stary park podworski o powierzchni 8,86 ha	+	D	+



obiekty				
ostoje zwierząt	Łąki i park podworski	+	D	
cieki wodne	Ciek od Bidzin	+		
gleby	Wysoka jakość gleb, gleby Kl I i II stanowią 43,7 % powierzchni sołectwa			
drogi	Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 0734T, droga wojewódzka 755 w odległości 5 km	+	D	
walory architektury wiejskiej	Dom mieszkalny z połowy XIX wieku, zabytkowa remiza	+	D	+
ważne postacie historyczne	Generał Franciszek Kamiński	+	D	
stowarzyszenia, organizacje	Związek Młodzieży Wiejskiej	+	D	
szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne	Ścieżki rowerowe	+	M	
miejsca pracy	Gospodarstwa rolne			

M – małe znaczenie zasobu

D - duże znaczenie zasobu

## 8. Analiza słabych i mocnych stron miejscowości

Silne strony:

- Bliska odległość do Urzędu Gminy.
- Bliskość Ośrodka Zdrowia.
- Telefonizacja.
- Wodociąg.
- Gazociąg.
- Kanalizacja
- Bliskość stacji PKP.
- Park podworski.
- Rodzinna miejscowość Gen. Franciszka Kamińskiego -Komendanta B CH.

- Wysoka jakość przestrzeni produkcyjnej.

Słabe strony:

- Brak komunikacji autobusowej.
- Słaba jakość dróg.
- Brak w sąsiedztwie ośrodków przemysłowych.
- Zły stan techniczny wiejskiego klubu kultury ( brak docieplenia zewnętrznego i elewacji, stare okna i drzwi, brak łazienki i ubikacji, zły stan ścian i podłóg, brak ogrzewania ).
- Brak chodnika przy dojściu do wiejskiego klubu kultury.

Szanse:

- Aktywacja społeczeństwa.
- Rozwój agroturystyki.
- Specjalizacja gospodarstw.
- Grupy producenckie.
- Reaktywacja Koła Gospodyń.
- Zakładanie własnej działalności gospodarczej.
- Poprawa stanu technicznego dróg.

Zagrożenia:

- Bezrobocie.
- Brak środków finansowych sołectwa.

## **9. Potrzeby społeczności.**

W zakresie podniesienia standardu życia

- poprawa stanu technicznego dróg
- utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego

W zakresie podniesienia jakości życia wspólnotowego i wzrostu tożsamości wsi

- zagospodarowanie parku podworskiego
- remont wiejskiego klubu kultury
- zagospodarowanie terenu wokół klubu

W zakresie poprawy dochodów społeczności

- uprawa roślin energetycznych na glebach o niskiej jakości
- uprawa warzyw

- tworzenie grup producenckich
- prowadzenie działalności usługowej dla rolnictwa
- agroturystyka
- zwiększanie areałów gospodarstw i ich specjalizacja
- maksymalne wykorzystanie funduszy pomocowych dla rolnictwa

Wybrany sposób zaspokojenia niektórych potrzeb

Remont wiejski klubu kultury oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Oczekiwane efekty realizacji projektu

- podniesienie standardu życia na wsi
- wskrzeszenie tradycji Koła Gospodyń Wiejskich
- organizacja półkolonii letnich i zimowych dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym
- organizacja spotkań okolicznościowych; uroczystości upamiętniające rocznice śmierci gen. Franciszka Kamińskiego, Dzień Kobiet
- miejsce organizacji szkoleń dla rolników
- zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży
- integracja społeczności wiejskiej
- spotkania i szkolenia
- organizowanie kursów gotowania i pieczenia

## **10. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat.**

### **10.1.Cele strategiczne.**

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celu strategicznego, który jest gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla miejscowości Mikułowice misji.

Cel strategiczny:

- Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich.

Powyższy cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi i poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na poprawę jakości życia na wsi.

Cel ten jest do osiągnięcia poprzez remont Wiejskiego Klubu Kultury w ramach PROW, Oś.3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie: 3.4. Odnowa i rozwój wsi oraz poprzez wyposażenie klubu w sprzęt i urządzenia niezbędne do jego działalności, uporządkowanie przestrzeni wokół Wiejskiego Klubu Kultury poprzez posadzenie drzew i krzewów ozdobnych,

Zagospodarowanie terenu wokół budynku na plac zabaw dla dzieci i organizowanie szkoleń i spotkań integracyjnych.

### **10.2. Harmonogram działań w ramach jednej operacji.**

Realizacja od IV kw. 2009r. do III kw. 2010r. wraz z wykonaniem chodnika.

Koszty szacunkowe ich realizacji ok. 200000 zł. Operacja dofinansowana ze środków z EFRROW w ramach PROW i ze środków budżetu gminy.

- Remont Wiejskiego Klubu Kultury w miejscowości Mikułowice

### **10.3. Dodatkowe działania podejmowane przez mieszkańców wsi Mikułowice.**

Realizacja od III kw. 2010r. do III kw. 2012r.

- Wyposażenie klubu w sprzęt i urządzenia niezbędne do jego działalności. Koszty szacunkowe ich realizacji: 3000,00 zł. Finansowanie ze środków budżetu gminy.

Realizacja od III kw. 2010r. do III kw. 2017r.

- Uporządkowanie przestrzeni wokół Wiejskiego Klubu Kultury poprzez posadzenie drzew i krzewów ozdobnych. Koszty szacunkowe ich realizacji: 1000,00 zł. Finansowanie ze środków budżetu gminy.
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku na plac zabaw dla dzieci. Koszty szacunkowe ich realizacji: 900,00 zł. Finansowanie ze środków budżetu gminy.
- Organizowanie szkoleń i spotkań integracyjnych: Koszty szacunkowe ich realizacji : 200,00 zł. Finansowanie ze środków budżetu gminy.

## **11. Zakończenie.**

Cele wskazane w powyższym dokumencie mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi Mikułowice.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywy dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaką jest produkcja żywności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej.

Realizacja tej operacji wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Mikułowice.