

## UCHWAŁA NR XXV/83/2008

### Rady Gminy w Wojciechowicach

z dnia 11 grudnia 2008 r .

w sprawie : ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .8 , art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz .1591 z późn . zm ) oraz art.5 ust. 1-4 , art.7 ust.3, art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U.z 2006 r. Nr. 121, poz. 844 z późn. zm).

**Rada Gminy w Wojciechowicach** uchwala , co następuje :

**§ 1.** 1.Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojciechowice z zastrzeżeniem ust. 2.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów będących w posiadaniu osób fizycznych nie prowadzących żadnej działalności gospodarczej , dla których stawka wynosi - **0,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na garaże oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, a także stodoły i inne pomieszczenia gospodarcze należące do osób, które po przekazaniu gospodarstw rolnych następcom, zatrzymali je wraz z działką gruntu do własnej dyspozycji, dla których stawka podatku wynosi

- **4,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie :

- skupu mleka i produkcji art. mleczarskich,
- skupu zbóż, rzepaku i ich przetwórstwa,
- świadczenia usług transportowych, komunalnych, stolarskich
- weterynaryjnych, mechaniki pojazdowej,
- handlu art. spożywczymi i art. przemysłowymi,
- skupu i sprzedaży materiałów opałowych, budowlanych, nawozów,
- środków ochrony roślin i art. do produkcji rolnej,
- świadczenia usług polowych w gospodarstwach rolnych,
- produkcji i sprzedaży maszyn rolniczych i ich części.

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pozostałych

- **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- **13,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- **7,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) pozostałych

- **4,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez gminne jednostki organizacyjne działające w formie zakładów budżetowych statutowej działalności,

2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby publicznej działalności kulturalnej za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie,

- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem udostępnionych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne,
- 5) budynki mieszkalne lub ich części zamieszkałe przez osoby fizyczne,
- 6) pozostałe budynki wykorzystywane przez emerytów i rencistów utrzymujących się wyłącznie z renty lub emerytury, nie prowadzących żadnej działalności gospodarczej, zamieszkujących odrębnie, a budynki będące ich własnością nie są użytkowane przez inne osoby,
- 7) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego

**§ 3** Obniżenie stawek podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji / WE / Nr 1998 / 2006 z 15.12.2006 r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE nr 379 z 28.12.2006 r /

Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust 1 pkt 1 lit a), a stawką z § 1 ust 2 pkt 1 lit a) oraz różnica między stawką określoną w § 1 ust 1 pkt 2 lit b), a stawką z § 1 ust 2 pkt 2 lit a).

Podatnik prowadzący działalność gospodarczą osoba fizyczna, bądź prawna może skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa wyżej jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO ( za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego – gdzie wartość nie może przekroczyć 100.000 EURO ).

Podatnik ubiegający się o pomoc w terminie do 15 stycznia danego roku podatkowego zobowiązany jest do przedłożenia :

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu bieżącego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis
- informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw
- w przypadku przekroczenia pułapu pomocy de minimis poinformowanie o tym fakcie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności

**§ 4** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice

**§ 5** Traci moc uchwała Nr XIV /42/2007 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości,

§ 6 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 7 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Józef Sobieraj*