

UMOWA O KREDYT

W RACHUNKU KREDYTOWYM

nr.....

W dniu..... 2011r. wpomędzy:

Gminą Wojciechowice z siedzibą Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice,
REGON 830410037, NIP 863-15-40-230,
którą reprezentuje:

1) Szymon Sidor – Wójt Gminy Wojciechowice

zwaną dalej „Kredytobiorcą” , a

-Bankiem z siedzibą przy
..... zarejestrowanym w Sądzie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sadowego pod numerem..... REGON..... NIP.....

zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowanym przez:

1) -
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe)

2) -
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe)

została zawarta umowa treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – nr sprawy Fn.272.1.2011.AŻ

§ 1

1. W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro a nie przekraczających kwot określonych w art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn.zm) Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie **2.390.000,00 zł.** słownie złotych: **dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych** na okres od dnia do dnia
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytu i pożyczki w kwocie 485.396,00 zł oraz sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w 2011r. w kwocie 1.904.604,00 zł.
3. Bank zastrzega sobie prawo kontroli celowości wykorzystania kredytu.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w następujących terminach i transzach:

I transza	- 15.06.2011	500.000,00 PLN
II transza	- 30.06.2011	500.000,00 PLN
III transza	- 30.08.2011	500.000,00 PLN
IV transza	- 30.11.2011	960.000,00 PLN

na zasadach określonych w umowie, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8.

2. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego.
3. Kredyt uruchamiany będzie w formie przelewu na zlecenie płatnicze kredytobiorcy.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie zmianę terminu i kwot poszczególnych transz co do wykorzystania kredytu nie ponosząc z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.
Kredyt będzie wykorzystany w całości do dnia Prowizje są pobierane zgodnie

warunkami złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy Fn.272.1.2011.AŻ

§ 3

1. Prowizje są pobierane zgodnie z warunkami złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy RGR.272.3.2011.AŻ

2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez żadnych dodatkowych opłat, prowizji itp.

3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty poszczególnych rat jak również całości kredytu bez dodatkowych opłat, prowizji itp. ze strony Kredytobiorcy.

4. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami, niż prowizja przygotowawcza oraz oprocentowanie liczone wg. stawki WIBOR 1M powiększonej o marżę Banku. Kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, równej stopie WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych na rynku międzybankowym powiększonego o marżę procentową Banku.

5. Za inne czynności związane z udzielonym kredytem, Bank pobiera opłaty i prowizje zgodne z taryfą opłat i prowizji bankowych, obowiązującą w dniu wykonywania czynności z tytułu:

- 1) wysyłania do Kredytobiorcy monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego,
- 2) czynności windykacyjnych,
- 3) pozostałych czynności,

§ 4

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki zmiennej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o marżę Banku w wysokości punktów procentowych.

2. W dniu zawarcia niniejszej umowy stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi %, a oprocentowanie kredytu wynosi % w stosunku rocznym.

3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesięcznego ustalona jest jako stawka średnia z okresu jednego miesiąca i publikowana na koniec każdego okresu przez Bank.

4. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres tj. pierwszy dzień m-ca do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia m-ca.

§ 5

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.

2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

§ 6

Spłata odsetek będzie następowała miesięcznie, w ostatnim dniu miesiąca za miesiąc poprzedni od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od 30.06.2011r.

§ 7

1. Karencja w spłacie kapitału do dnia 30.09.2012r.

2. Ustala się następujący termin spłaty kredytu:

Pierwsza rata	30.09.2012r.	kwota	10.000,00 PLN
Druga rata	30.09.2013r.	kwota	10.000,00 PLN
Trzecia rata	30.09.2014r.	kwota	10.000,00 PLN
Czwarta rata	30.09.2015r.	kwota	700.000,00 PLN
Piąta rata	30.09.2016r.	kwota	700.000,00 PLN
Szósta rata	30.09.2017r.	kwota	960.000,00 PLN

Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności: 30.09.2017r.

Dopuszcza się możliwość złożenia wniosku o prolongatę kredytu na 14 dni przed terminem spłaty

kredytu. Prolongata kredytu może być udzielona na okres do trzech miesięcy.

3. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.

4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.

5. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w następujący sposób:
bezgotówkowo na rachunek Banku.

6. W sytuacji gdy kredyt spłacony zostanie wcześniej – odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie końca okresu umowy, bez prowizji rekompensacyjnej.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi:

- **weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji.**

2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy.

§ 9

1. Bank ma prawo, celem przymusowego zaspokojenia swoich należności, do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego w stosunku do Kredytobiorcy oraz dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu udzielonego na podstawie niniejszej umowy, na zasadach określonych w odrębnym oświadczeniu o poddaniu się egzekucji.

2. Oświadczenie Kredytobiorcy, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część umowy.

§ 10

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.

2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.

3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust. 2, Bank niezwłocznie powiadamia, w formie upomnień (monitów)– zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Banku.

§ 11

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w umowie, a w szczególności:

1) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w niniejszej umowie lub w monitach

2) nie spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w §13 lub nie wywiązywania się ze zobowiązań zawartych § 14 niniejszej umowy,

3) przedłożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu.

2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.

3. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego aktualnie obowiązujące

odsetki ustawowe.

4. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.
5. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dni i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.

§ 12

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) prowizje,
- 2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
- 3) zaległe odsetki,
- 4) bieżące odsetki,
- 5) zaległe raty kapitałowe,
- 6) bieżące raty kapitałowe.

§ 13

Inne ustalenia stron:

- Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) Kontrasygnaty Skarbnika Gminy na umowie kredytowej i wekslu in blanco stanowiącym Zabezpieczenie spłaty kredytu.
- 2) Przedkładania w okresie kredytowania uchwalonego planu budżetu Gminy na każdy rok wraz z pozytywną opinią RIO.

§ 14

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową oraz do składania w Banku:

- 1) informacji wg. wzoru stanowiącego załącznik do umowy, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości, lub podejmowania uchwał, tj:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
 - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
 - d) uchwałę rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,

oraz innych niezbędnych dokumentów, opinii bankowych, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej.

2. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 15

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

W przypadku ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

§ 17

1. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przekazane przez Bank instytucjom utworzonym do ich zbierania, przetwarzania i udostępniania bankom oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów, zgodnie z ustawą Prawo bankowe, wyżej wymienione instytucje mogą udostępniać:
 - 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych oraz
 - 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków, na podstawie wniosków tych biur i instytucji oraz w zakresach w nich określonych.
2. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Bank może przekazać biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych.

§ 18

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4 oraz zmiany taryfy opłat i prowizji, o których mowa § 3.

§ 19

1. Oferta i specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy. Postanowienia umowy sprzeczne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Banku nie wiążą stron niniejszej umowy, tj. Banku i Kredytobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Oddział Banku ma swoją siedzibę.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

.....
(pieczęć oraz podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
działających w imieniu Banku)

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

.....
(pieczęć i podpis)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

.....
(czytelny podpis pracownika Banku)