

ZARZĄDZENIE Nr 52/2009
WÓJTA GMINY Wojciechowice
z dnia 27 sierpnia 2009 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowościach: Stodoły – Wieś, Drygulec, Mierzanowice, Lisów, Jasice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www. bip.wojciechowice.com.pl](http://www.bip.wojciechowice.com.pl)

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. oświaty i rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr  Wlazło

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Wojciechowice
Nr 52./2009 z dnia 27.08.2009 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących minie komunalne Gminy Wojciechowice

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postępienie
	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny działki							
1.	KW 28850	262/2	0,2700	Stodoly - Wieś	SR II - 0,1400 ha BrRII - 0,1300 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	4.572,30 w tym część budowlana 2.946,30 (2.415 + 22 % VAT tj. 531,30 zł)	458,00	50,00

2.	KW 28850	263/2	0,4300	Stodoly - Wieś	RII - 0,2800 ha SRII- 0,0200 ha BrRI - 0,1300 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	6.430,30 w tym część budowlana 2.946,30 (2.415 + 22 % VAT tj. 531,30 zł)	644,00	70,00
3.	KW 28850	378/3	0,1500	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,1500 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.400,14	341,00	40,00
4.	KW 28850	378/4	0,0300	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,0300 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	679,54	68,00	10,00
5.	KW 28850	378/5	0,1500	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,15 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.400,14	341,00	40,00
6.	KW 28726	292/1	0,3000	Lisów	RII - 0,2300 ha RIIIa - 0,0700 ha	Stanowi obszar rozproszony zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.	4.250,48	426,00	50,00

7.	KW 28726	292/2	0,0400	Lisów	BrRIVa – 0,0400 ha	Stanowi obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.	906,46	91,00	10,00
8.	KW 34442	84	0,2300	Drygulec	PsIV – 0,0200 ha N – 0,2100 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	1.335,00	134,00	20,00
9.	KW 34442	320	0,5100	Drygulec	RII – 0,4300 ha BrRI – 0,0700 ha BrRII – 0,0100 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	6.805,92 w tym część budowlana 1.812,92 (1.486,00 + 22 % VAT tj. 326,92 zł)	681,00	70,00
10.	KW 34442	418/1	0,3000	Drygulec	RII - 0,3000 ha	Stanowi obszar intensywnych upraw polowych.	3.484,00	349,00	40,00
11.	KW 15678	69	0,2100	Mierzanowice	RII – 0,0700 ha BrRII – 0,1400 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.986,22 w tym część budowlana 3.173,22 (2.601,00 + 22 % VAT tj. 572,22 zł)	400,00	40,00

12.	KW 32122	23/2	0,4800	Jasice	RIVb – 0,4800 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	4.515,00	452,00	50,00
13.	KW 32122	56/1	0,4200	Jasice	RIVb – 0,2200 ha LsIV – 0,1800 ha W – 0,0200 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	3.950,00	395,00	40,00

W/w nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic.
Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się dnia 15.10. 2009 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer 09 9434 1054 2008 1875 0989 0003, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12. 10. 2009 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaz części budowlanych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %. Sprzedaż części rolnych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rolnictwa Urzędu Gminy Wojciechowice blok 2 pokój nr 17, tel. (015) 86-14-023 wew. 218.


mgr Marianna Tomasz Wlazło