

Zarządzenie Nr 39/2009
Wójta Gminy w Wojciechowicach
z dnia 14 lipca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. dz. U. Nr 261, poz. 263 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy w Wojciechowicach Nr XXXVI/161/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. oświaty i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Włozła
mgr Tomasz Włozła

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Gminy Wojciechowice Nr XXXVI/161/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości rolnych **Wójt Gminy Wojciechowice** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny działki						
1.	KW 28850	262/2	0,2700	Stodoły - Wieś	SR II - 0,1400 ha BrRII - 0,1300 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	4.572,30 w tym część budowlana 2.946,30 (2.415 + 22 % VAT tj. 531,30 zł)	Sprzedaż części rolnych nieruchomości zwolniona do opodatkowania podatkiem VAT. Sprzedaż części budowlanych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %

2.	KW 28850	263/2	0,4300	Stodoly - Wieś	RII - 0,2800 ha SRII- 0,0200 ha BrRI - 0,1300 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	6.430,30 w tym część budowlana 2.946,30 (2.415 + 22 % VAT tj. 531,30 zł)	Sprzedaz części rolnych nieruchomości zwolniona do opodatkowania podatkiem VAT. Sprzedaż części budowlanych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %
3.	KW 28850	378/3	0,1500	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,1500 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.400,14	Cena za nieruchomość zawiera podatek VAT według stawki 22 % w wysokości 613,14 zł
4.	KW 28850	378/4	0,0300	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,0300 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	679,54	Cena za nieruchomość zawiera podatek VAT według stawki 22 % w wysokości 122,54 zł
5.	KW 28850	378/5	0,1500	Stodoly - Wieś	BrRII - 0,15 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.400,14	Cena za nieruchomość zawiera podatek VAT według stawki 22 % w wysokości 613,14 zł

6.	KW 28726	292/1	0,3000	Lisów	RII - 0,2300 ha RIIIa - 0,0700 ha	Stanowi obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.	4.250,48	Cena za nieruchomości zawiera podatek VAT według stawki 22 % w wysokości 766,48 zł.
7.	KW 28726	292/2	0,0400	Lisów	BrRIVa - 0,0400 ha	Stanowi obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.	906,46	Cena za nieruchomości zawiera podatek VAT według stawki 22 % w wysokości 163,46 zł
8.	KW 34442	84	0,2300	Drygulec	PsIV - 0,0200 ha N - 0,2100 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	1.335,00	Sprzedaz nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.
9.	KW 34442	320	0,5100	Drygulec	RII - 0,4300 ha BrRI - 0,0700 ha BrRII - 0,0100 ha	Stanowi w części obszary skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, a w pozostałej części obszary intensywnych upraw polowych.	6.805,92 w tym część budowlana 1.812,92 (1.486,00 + 22 % VAT tj. 326,92 zł)	Sprzedaż części rolnych nieruchomości zwolniona do opodatkowania podatkiem VAT. Sprzedaż części budowlanych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 %

10.	KW 34442	418/1	0,3000	Drygulec	RII - 0,3000 ha	Stanowi obszar intensywnych upraw polowych.	3.484,00	Sprzedaz nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT
11.	KW 15678	69	0,2100	Mierzanowice	RII - 0,0700 ha BrRII - 0,1400 ha	Stanowi obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	3.986,22 w tym część budowlana 3.173,22 (2.601,00 + 22 % VAT tj. 572,22 zł)	Sprzedaz części rolnych nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Sprzedaż części budowlanych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.
12.	KW 32122	23/2	0,4800	Jasice	RIVb - 0,4800 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	4.515,00	Sprzedaz nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
13.	KW 32122	56/1	0,4200	Jasice	RIVb - 0,2200 ha LsIV - 0,1800 ha W - 0,0200 ha	Stanowi obszar o zróżnicowanych warunkach upraw polowych.	3.950,00	Sprzedaz nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy

(tj.: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach na okres 21 dni tj. od 20 lipca 2009 r. do 10 sierpnia 2009 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach, podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr (015) 8614023 w. 218.

WOJCI
CHOWIC
miejscowy Władza