

Zarządzenie Nr 0050.37.2011
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/30/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Sadłowicach w drodze przetargu, Uchwałę Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/31/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu oraz Uchwałę Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/32/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kaliszany w drodze przetargu zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Szymon Sidor

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Wojciechowice
Nr 0050.37.2011 z dnia 25 maja 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/30/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Sadłowicach w drodze przetargu, Uchwały Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/31/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu oraz Uchwały Rady Gminy w Wojciechowicach Nr VIII/32/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kaliszany w drodze przetargu, **Wójt Gminy Wojciechowice** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu **ustnego nieograniczonego**

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki						
1.	KW 27520	69	1,0500	Sadłowice	RII - 0,2300 ha RIIIa - 0,4900ha BrIVa - 0,3300ha Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły	Stanowi teren istniejących i potencjalnych usług publicznych i komercyjnych z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.	366.601,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 2 oraz art.29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

2.	KW 28449	60	1,0300	Stodoly-Wieś	RI- 0,9000 ha RII- 0,1300 ha Nieruchomość rolna.	Stanowi obszar intensywnych upraw polowych w części na obszarach zabezpieczenia przed uciążliwością związaną z ruchem na drogach krajowych i na drogach wojewódzkich oraz projektowaną ścieżką rowerową.	19. 037,00 zł	Sprzedaz nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)
3.	KW 4760	429/2	1,3655	Kaliszany	RII- 1,0400 ha BrII-0,3255 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego pałacu dworskiego oraz budynkiem gospodarczym otoczona parkiem dworskim.	Teren zabudowany obiektami i zespołami obiektów wpisanymi do rejstru zabytków, w tym kuchany i cmentarze megalityczne.	333.675,00 zł	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków jako zespół dworsko-parkowy. Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy (tj.: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach na okres 21 dni tj. od 06 czerwca 2011r. do 27 czerwca 2011 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu, zostaje ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacje Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach, podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem tel (15) 8614023 wew. 016.

WÓJT
Szymon Sidor

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) niniejszym podaje się do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice wywieszony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowościach:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	KW 27520	69	1,0500	Sadłowice	RII - 0,2300 ha RIIIa- 0,4900 ha Br IVa- 0,3300 ha	366.601,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.
2.	KW 28449	60	1,0300	Stodoły-Wieś	RI- 0,9000 ha RII- 0,1300 ha	19.037,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.
3.	KW 4760	429/2	1,3655	Kaliszany	RII- 1,0400 ha BrII-0,3255 ha	333.675,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy (tj.: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr (15) 8614023 wew. 016

Wykaz ten został wywieszony na okres 21 dni tj. od 06 czerwca 2011r. do 27 czerwca 2011r.


WÓJT
 Szymon Sidor