

ZARZĄDZENIE Nr 35/2010
WÓJTA GMINY Wojciechowie
z dnia 31 maja 2010r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Jasice i Sadłowice stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowościach: Jasice, Sadłowice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.wojciechowice.com.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. oświaty i rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Tomasz Wlazło

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
 Wójta Gminy Wojciechowice
 Nr 35/2010, dnia 21 maja 2010 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących minie komunalne Gminy Wojciechowice

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice | Cena za nieruchomość w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł | Uwagi |
|----|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------|----------------------------|---|
| | Nr księgi wieczystej | Numer ewidencyjny działki | | | | | | | | |
| 1. | KW 26535 | 243/1 | 0,6200 | JASICE | R I - 0,6200 ha | Stanowi obszar intensywnych upraw polowych. | 11.100,00 | 1.110,00 | 120,00 | Sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku od opodatkowania VAT. |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----|--------|-----------|--------------------------------------|---|-----------|----------|--------|---|
| 2. | KW 33819 | 323 | 0,8800 | SADŁOWICE | RI - 0,7400 ha RII - 0,1400 ha | Stanowi obszar intensywnych upraw polowych. | 15.600,00 | 1.560,00 | 160,00 | Sprzedaz nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. |
|----|-------------|-----|--------|-----------|--------------------------------------|---|-----------|----------|--------|---|

W/w nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się dnia 15.07. 2010 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidżyny numer 09 9434 1054 2008 1875 0989 0003, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12.07.2010 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż gruntów rolnych, leśnych podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr. 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rolnictwa Urzędu Gminy Wojciechowice blok 2 pokój nr 17, tel. (015) 86-14-023 wew. 218.

Wójt
mgr Tomasz Wlazło


mgr Tomasz Wlazło