

ZARZĄDZENIE Nr/.....^{17/2010}
WÓJTA GMINY Wojciechowice
z dnia^{13 kwietnia 2010r}

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Jasice stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowościach: Jasice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy bip.wojciechowice.com.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. oświaty i rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr. Tomasz Wlazło

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
 Wójta Gminy Wojciechowice
 Nr 1149/10... z dnia 13. Kwietnia 2010r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Jasice stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice	Cena nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie
		Numer ewidencyjny	Numer Księgi Wieczystej						
1.	Jasice	245/2	26535	0,1423	RI - 0,1423	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12.078,00	1.208,00	130,00
2.	Jasice	245/3	26535	0,1193	RI - 0,1193	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.126,00	1.013,00	110,00
3.	Jasice	245/4	26535	0,1339	RI - 0,1339	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.346,00	1.135,00	120,00

4.	Jasice	245/5	26535	0,0924	RI - 0,0924	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.930,00	793,00	80,00
5.	Jasice	245/6	26535	0,1304	RI - 0,1304	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.102,00	1.110,00	120,00
6.	Jasice	245/7	26535	0,0023	RI - 0,0023	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	427,00	43,00	10,00
7.	Jasice	245/8	26535	0,1226	RI - 0,1226	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.370,00	1.037,00	110,00
8.	Jasice	245/9	26535	0,1406	RI - 0,1406	Obszar istniejącej i proponowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.895,00	1.190,00	120,00
9.	Jasice	238/21	28582	0,25	BR11 - 0,25	Obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określonej granicą dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	9.516,00	952,00	100,00
10.	Jasice	261/14	26535	0,10	BR11 - 0,10 Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 128,30 m ²	Obszar istniejących i potencjalnych usług publicznych i komercyjnych z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień położony w części na terenie parku wiejskiego	15.189,00	1.519,00	160,00

W/w nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się dnia 20.05.2010 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer 09 9434 1054 2008 1875 0989 0003, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17.05.2010 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż terenów budowlanych lub przeznaczonych pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 22 % (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rolnictwa Urzędu Gminy Wojciechowice blok 2 pokój nr 17, tel. (015) 86-14-023 wew. 218.

Wójt Gminy Wojciechowice
Tomasz Wlazło



mgr Tomasz Wlazło